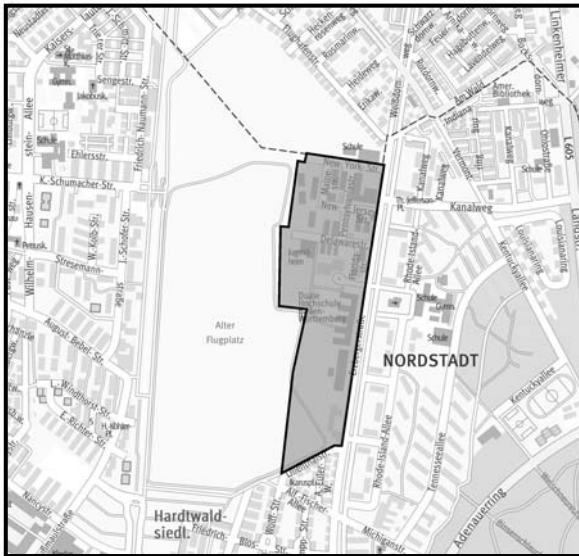




Amtliche Bekanntmachungen

Neuer Bebauungsplan wird aufgestellt



Der Rahmenplan „Zukunft Nord“ wurde durch die Gewinner des städtebaulichen Ideenwettbewerbes in Form eines interdisziplinären Planerteams in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Karlsruhe sowie im Dialog mit der Öffentlichkeit erarbeitet.

Neben der prinzipiellen Gliederung durch die Bänder mit gewerblichen Nutzungen, des neuen Schulstandortes an der Erzbergerstraße und dem überwiegenden Wohnen in zweiter Reihe sowie am Park, sind auch einige Sonderfunktionen im Plangebiet verortet: Am Stadtplatz befinden sich ein Supermarkt (direkt an der Erzbergerstraße), ein Drogeriemarkt, Läden und Gastronomie. Eine neue Kindertagesstätte findet ihren neuen Standort in direkter Nachbarschaft zum NCO-Club. An der westlichen Platzseite liegt das Seniorenheim mit Gastronomie im Erdgeschoss. Im Übergang zur Hochschule befinden sich Gewerbeeinheiten, die in den Obergeschossen auch mit Wohnen ergänzt werden können. Der Rahmenplan wurde durch den Gemeinderat am 31. Mai 2016 beschlossen. Auf Basis des Rahmenplanes mit seinem robusten städtebaulich-freiräumlichen Konzept soll nun für das

Gesamtareal ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Planungsausschuss der Stadt Karlsruhe hat in seiner Sitzung am 20. Juli 2017 beschlossen, für den nachstehenden Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen:

„Westlich der Erzbergerstraße zwischen New-York-Straße und Lilienthalstraße“, Karlsruhe-Nordstadt

Durch diese Bekanntmachung sollen Grundstückseigentümer und sonstige Berechtigte sowie die Öffentlichkeit von den Planungsabsichten der Stadt unterrichtet werden.

Die Abgrenzung des Planungsbereiches in der Fassung vom 4. April 2017 und die Begründung für den Aufstellungsbeschluss können in der Zeit

**vom 7. August 2017 bis 18. August 2017
beim Stadtplanungsamt,
Bereich Städtebau,
Lammstraße 7, 1. OG, Zimmer D 114,**

während der Dienststunden eingesehen werden.

Der Bebauungsplanentwurf wird nach Fertigstellung öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung werden im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe bekanntgegeben.

Öffnungszeiten des Stadtplanungsamtes: Montag bis Freitag von 8.30 bis 15.30 Uhr.

Das Stadtplanungsamt ist mit den Straßenbahnlinien S 1, S 2, S 4, S 5, S 11, 1, 2, 3, 4, 5, 6, Haltestelle Marktplatz, gut zu erreichen.

**Karlsruhe, 20. Juli 2017
Der Oberbürgermeister**