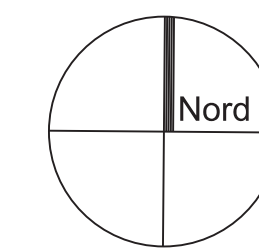


Bebauungsplan

"Grünzug am Wettersbach"



Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500

Karlsruhe, 30. Juni 2020
Stadtplanungsamt:

Kammann-Wormus

Fassung: 10.07.2023

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 BauGB am 17.03.2016

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Aufstellungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10
Abs. 1 BauGB am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz
4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
- a Abweichende Bauweise
- WH 7,50 Wandhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, gemischte Verkehrsfläche
- Öffentliche Grünfläche, Grün- und Parkanlagen Zweckbestimmung, Dorfplatz
- Einzelbaum (Erhaltungsgebot)
- Einzelbaum (Pflanzgebot)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Umgrenzung von Flächen für Fahrradabstellanlage
- GA Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Ein-/ Ausfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Örtliche Bauvorschriften nach Landesbauordnung

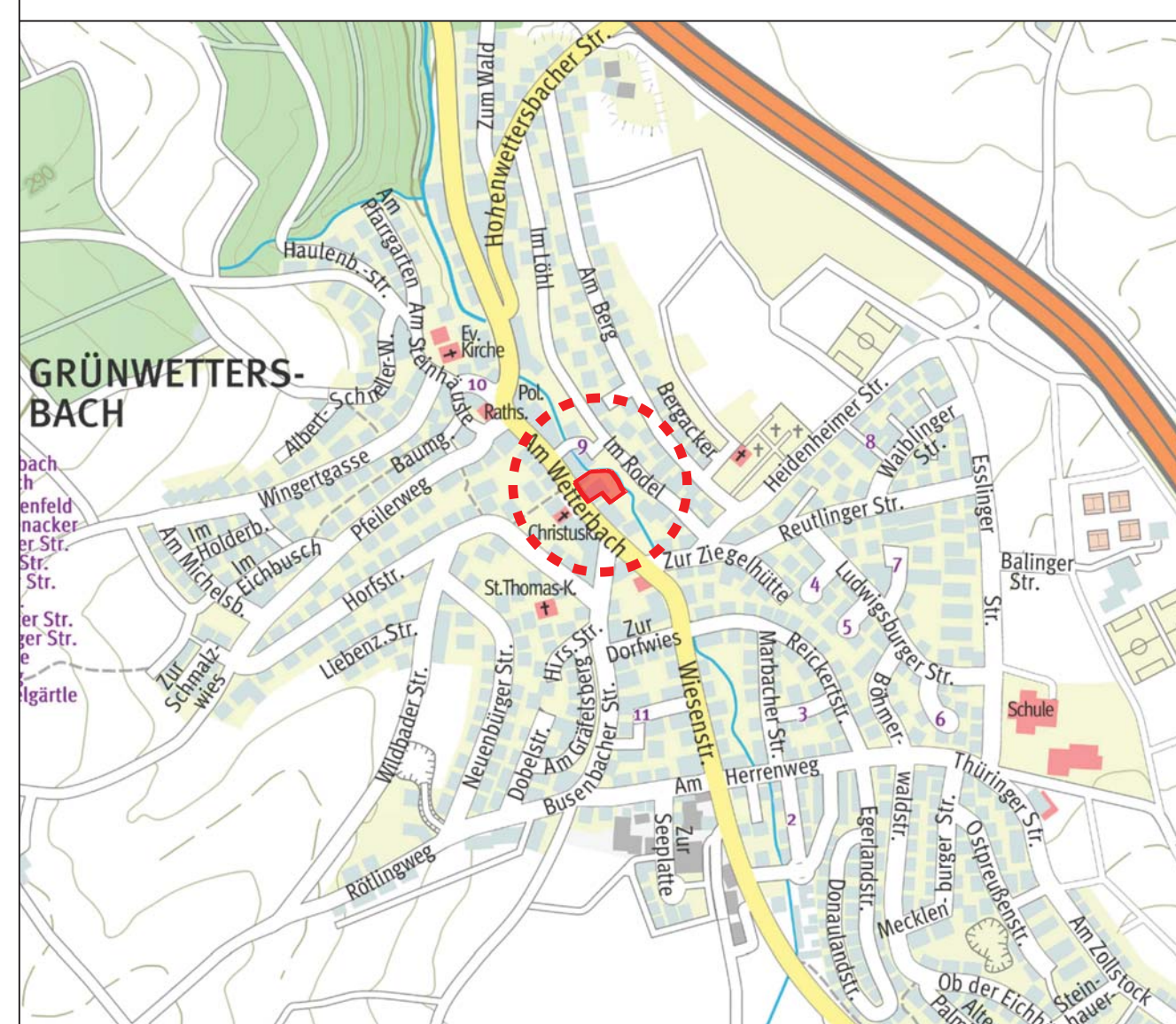
- SD Satteldach
- DN 40-50° Dachneigung 40-50°
- Firstrichtung

Sonstige Planzeichen, als Nachrichtliche Übernahme

- Gewässerrandstreifen
- 1 Bereich
- Dorfplatz



Stand: 18.01.2023
Stadt Karlsruhe
Liegenschaftsamt



Übersicht Stadtplanausschnitt M.1:10.000

Musternutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Höhe der baulichen Anlage
Bauweise	Dachform, Dachneigung

①		②	
WA	II	WA	II
0,5	WH 7,50	0,25	WH 7,50
a	SD, DN 40-50°	a	SD, DN 40-50°