

INFORMATIONEN ZUM IMMOBILIENMARKT KARLSRUHE

ZEITRAUM 1. JANUAR BIS 30. JUNI 2016

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten
und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe

1. PREISNIVEAU UND PREISENTWICKLUNG

VERGLEICH DER JAHRE 2015 UND 2016, JEWEILS FÜR DEN ZEITRAUM 1. JANUAR BIS 30. JUNI

1.1 UNBEBAUTE FLÄCHEN

TEILMARKT IM ÜBERBLICK	ANZAHL		WERTUMSATZ MILLIONEN EURO		FLÄCHENUMSATZ ha	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
1.1.1 Bauflächen	73	70	23,006	45,381	4,301	15,524
1.1.2 Flächen der Land-/ Forstwirtschaft	56	43	0,791	0,415	11,125	9,773
1.1.3 Sonstige Flächen	36	20	1,389	0,542	3,792	1,849
Summe	165	133	25,186	46,338	19,218	27,146

1.2 BEBAUTE FLÄCHEN

TEILMARKT IM ÜBERBLICK	ANZAHL		WERTUMSATZ MILLIONEN EURO		FLÄCHENUMSATZ ha	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
1.2.1 Ein-/Zweifamilienhäuser	116	115	48,147	50,610	8,921	6,389
1.2.2 Reihenhäuser	49	56	16,335	20,333	1,260	1,400
1.2.3 Mehrfamilienhäuser	44	39	29,439	27,952	2,152	1,921
1.2.4 Wohn- und Geschäfts-/ Büro-/Verwaltungs-/ Dienstleistungsobjekte	31	20	174,240	57,204	7,824	4,102
1.2.5 Gewerbeobjekte	10	3	8,277	4,875	2,806	3,253
1.2.6 Sonstige bebaute Grundstücke	12	7	13,420	3,599	1,203	0,582
Summe	262	240	289,858	164,573	24,166	17,647

1.3 WOHNUNGS- UND TEILEIGENTUM

TEILMARKT IM ÜBERBLICK	ANZAHL		WERTUMSATZ MILLIONEN EURO	
	2015	2016	2015	2016
1.3.1 Erstverkauf	67	33	22,552	12,105
1.3.2 Weiterverkauf	592	543	95,651	92,419
1.3.3 Umwandlungen von Mietwohnungen	35	19	7,657	5,389
1.3.4 Teileigentum	106	79	20,166	9,315
Summe	800	674	146,026	119,228

2. ERFORDERLICHE DATEN FÜR DIE WERTERMITTLUNG

VERGLEICH DER ANGABEN DES IMMOBILIENMARKTBERICHTES KARLSRUHE 2015 MIT DEN DATEN IM ZEITRAUM 1. JANUAR BIS 30. JUNI 2016

2.1 SACHWERTFAKTOREN

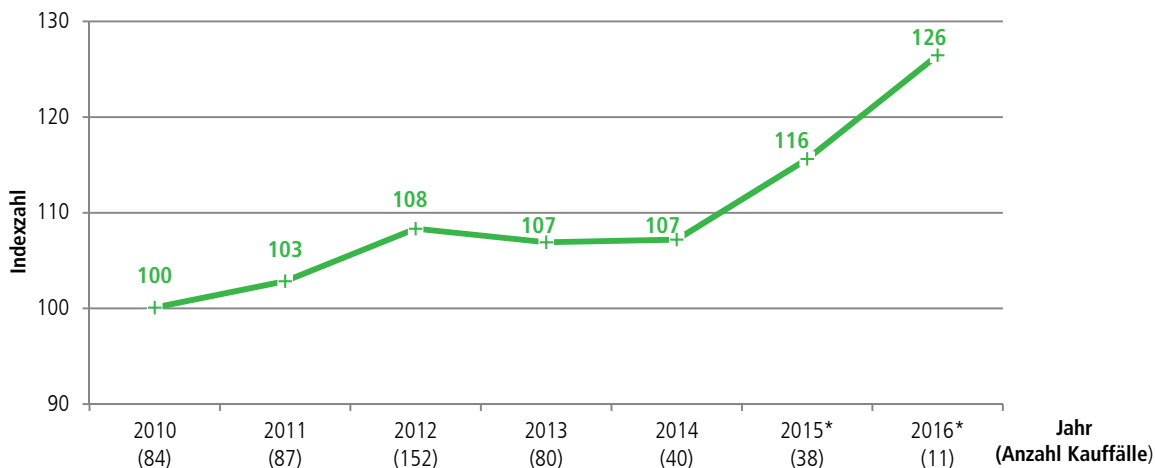
Auf Grundlage der zur Verfügung stehenden Kaufpreisdaten lassen sich für Ein-/Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser im Zeitraum 1. Januar bis 30. Juni gegenüber dem Immobilienmarktbericht Karlsruhe 2015 (siehe Seite 61 bis 65) keine signifikanten Änderungen interpretieren.

2.2 LIEGENSCHAFTSZINSSÄTZE

In den verschiedenen Objektarten lassen sich auf Grundlage der zur Verfügung stehenden Kaufpreisdaten keine signifikanten Änderungen im Vergleich zu den Ergebnissen des Immobilienmarktberichtes Karlsruhe 2015 (siehe Seite 58 bis 60) erkennen.

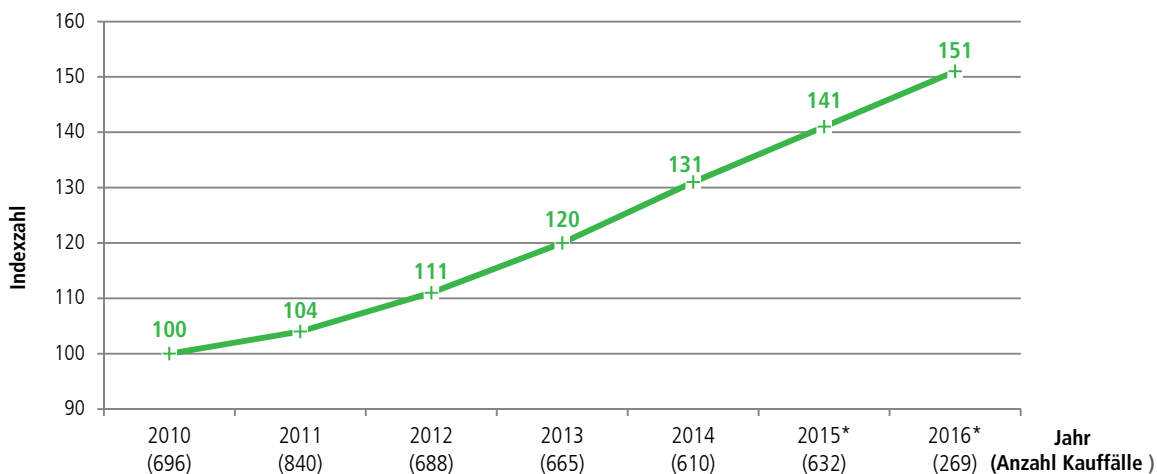
2.3 INDEXREIHEN

Indexreihe: Baureifes Land Ein-/Zweifamilien-/Reihenhausgrundstücke



* Indexzahlen der Jahre 2015 und 2016 sind vorläufig

Indexreihe: Weiterverkäufe von Wohnungseigentum



* Indexzahlen der Jahre 2015 und 2016 sind vorläufig

IMPRESSUM

Herausgegeben von:

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten
und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe

Hebelstraße 21, 76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 133-3092

Fax: 0721 133-3093

E-Mail: gga@karlsruhe.de

Internet: www.karlsruhe.de/b3/bauen/gutachterausschuss

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:

DE143589000

Vertretungsberechtigter im Sinne des § 5 TMG:

Dr.-Ing. Michael Mürle

Bestellung:

Nach § 1 der Gutachterausschussverordnung Baden Württemberg werden Gutachterausschüsse
im Sinne von § 192 Abs. 1 BauGB bei den Gemeinden gebildet.

Aufsichtsbehörde der Stadt Karlsruhe:

Regierungspräsidium Karlsruhe

Stand:

August 2016